

Informatieveiligheidscomité
kamer federale overheid

BERAADSLAGING NR. 22/039 VAN 6 DECEMBER 2022 MET BETREKKING TOT DE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS DOOR DE FOD FINANCIËN AAN HET VLAAMS WONINGFONDS IN HET KADER VAN HET VERSTREKKEN VAN DE VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN, MET TUSSENKOMST VAN DE KRUIPUNTBANK VAN DE SOCIALE ZEKERHEID

Gelet op de wet van 15 augustus 2012 *houdende oprichting en organisatie van een federale dienstenintegrator*, in het bijzonder artikel 35/1, §1, eerste alinea;

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, in het bijzonder artikels 111 en 114;

Gelet op de wet van 5 september 2018 *tot oprichting van het informatieveiligheidscomité en tot wijziging van diverse wetten betreffende de uitvoering van verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn*, in het bijzonder artikel 98;

Gelet op de aanvraag van het Vlaams Woningfonds;

Gelet op de bijkomende inlichtingen van de FOD Financiën;

Gelet op het verslag van de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning;

Gelet op het verslag van de heer D. HACHÉ.

A. ONDERWERP

1. Het Vlaams Woningfonds is een Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die als sociale woonorganisatie is erkend in artikel 4.60 Vlaamse Codex Wonen 2021 (hierna “VCW”) en volgens artikel 4.61 VCW gelast is met de volgende opdrachten:

1° de woonvoorwaarden van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden verbeteren door aangepaste woningen beschikbaar te stellen en door woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te helpen een eigen woning te verwerven of in goede staat te behouden;

2° mee te werken aan de strijd tegen verkrotting en leegstand;

3° bij te dragen tot de aanpassing van woningen;

4° bij te dragen tot de uitvoering van de specifieke maatregelen inzake het stedelijk beleid van de Vlaamse Regering.

2. Het VWF voert haar opdrachten uit via het verstrekken van sociale leningen, het verhuren van sociale huurwoningen en het verstrekken van huurwaarborgleningen.
3. Met ingang van 1 januari 2023 zal het Vlaams Woningfonds bijkomend de taken van het Vlaams Agentschap Wonen-Vlaanderen in verband met de “verzekering gewaarborgd wonen” overnemen¹.
4. De “verzekering gewaarborgd wonen” is een gratis verzekering die door de Vlaamse overheid wordt aangeboden aan werkende personen met een hypothecaire lening die is aangegaan voor het bouwen, kopen of renoveren van een woning. De verzekering voorziet in een bepaalde dekking als de verzekerde zijn hypothecaire lening niet meer kan afbetalen wegens onvrijwillige werkloosheid, inkomensverlies ten gevolge van overlijden of arbeidsongeschiktheid. Na een wachttijd van drie maanden biedt de Vlaamse overheid tijdelijk ondersteuning bij het aflossen van de lening tot een bepaald maximaal bedrag per maand. De hoogte van het maandbedrag is afhankelijk van diverse voorwaarden en omstandigheden.
5. Om in aanmerking te komen voor de verzekering gewaarborgd wonen dient de aanvrager te voldoen aan bepaalde voorwaarden, onder andere dat de lening betrekking heeft op een woning die de aanvrager bouwt, koopt, koopt en renoveert of renoveert, met de bestemming om er zijn hoofdverblijfplaats te vestigen en dat de lener geen andere woning bezit in volle eigendom, tenzij de woning ongeschikt is.
6. Teneinde in het kader van de behandeling van een ingediende aanvraag te verifiëren of de aanvrager voldoet aan voormelde voorwaarden, verzoekt het Vlaams Woningfonds de mededeling van bepaalde persoonsgegevens door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de federale overheidsdienst Financiën. Aan de hand van het naam, voornaam en het rijksregisternummer² van de betrokkene worden volgende persoonsgegevens opgevraagd:
 - zakelijke rechten van de lener/aanvrager in een onroerend goed;
 - aard van het goed waarop de lener/aanvrager zakelijke rechten heeft;
 - ligging/adres van het onroerend goed waarop de lener/aanvrager zakelijke rechten heeft.
7. In uitvoering van artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid verlopen de gegevensstromen via een tussenkomst van de Kruispuntbank voor de Sociale Zekerheid (KSZ). De KSZ roept de webservice 'ConsultImmo on Properties' (CIOP) van de FOD Financiën aan. Om de veiligheid van de overdracht van de gegevens te kunnen waarborgen, kan de KSZ enkel via een certificaat de webservice aanroepen en worden er bij elke aanvraag metagegevens bewaard (logging).

¹ Besluit van 10 november 2022 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, B.S. 23 november 2022.

² Het Vlaams Woningfonds is op grond van artikel 5.71/1. §3, 1° van de VCW uitdrukkelijk gemachtigd om het Rijksregisternummer voor dit doeleinde te gebruiken.

II. ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG

A. ONTVANKELIJKHEID EN BEVOEGDHEID VAN HET COMITE

8. Krachtens artikel 35/1 van de wet van 15 augustus 2012 *houdende oprichting en organisatie van een federale dienstenintegrator* vergt de mededeling van persoonsgegevens door overheidsdiensten en openbare instellingen van de federale overheid aan andere derden dan instellingen van sociale zekerheid bedoeld in artikel 2, eerste lid, 2° van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid*, een voorafgaande beraadslaging van de kamer federale overheid van het informatieveiligheidscomité voor zover de verwerkingsverantwoordelijken van de meedelende instantie en de ontvangende instanties, in uitvoering van artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens*, niet tot een akkoord komen over de mededeling of minstens één van de verwerkingsverantwoordelijken om een beraadslaging verzoekt en de andere verwerkingsverantwoordelijken daarvan in kennis heeft gesteld.
9. Het Informatieveiligheidscomité neemt akte van het feit dat de Het Vlaams Woningfonds en de FOD Financiën gezamenlijk een ontwerp van protocol hebben opgesteld en dit als aanvraag tot toelating bij het Informatieveiligheidscomité hebben ingediend.
10. Gelet op het voorgaande acht de kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité zich bevoegd om zich over de beschreven mededeling van persoonsgegevens uit te spreken.

B. TEN GRONDE

B.1. VERANTWOORDINGSPLICHT

11. Overeenkomstig artikel 5.2 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming³ (hierna ‘AVG’ genoemd) zijn de FOD Financiën (meedelende instantie) en het Vlaams Woningfonds (ontvangende instantie) als verwerkingsverantwoordelijken verantwoordelijk voor het naleven van de beginselen vermeld in artikel 5.1 de AVG⁴ en moeten ze in staat zijn dit aan te tonen.

³ Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

⁴ Persoonsgegevens moeten:

- a) worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene rechtmatig, behoorlijk en transparant is („rechtmatigheid, behoorlijkheid en transparantie”);
- b) voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt; de verdere verwerking met het oog op archivering in het algemeen belang, wetenschappelijk of historisch onderzoek of statistische doeleinden wordt overeenkomstig artikel 89, lid 1, niet als onverenigbaar met de oorspronkelijke doeleinden beschouwd („doelbinding”);
- c) toereikend zijn, ter zake dienend en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt („minimale gegevensverwerking”);
- d) juist zijn en zo nodig worden geactualiseerd; alle redelijke maatregelen moeten worden genomen om de persoonsgegevens die, gelet op de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt, onjuist zijn, onverwijd te wissen of te rectificeren („juistheid”);
- e) worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens worden verwerkt noodzakelijk is; persoonsgegevens mogen voor

12. De verwerkingsverantwoordelijke dient overeenkomstig de AVG aan een aantal verplichtingen te voldoen. In voorliggende beraadslaging worden de belangrijkste verplichtingen overlopen. Het Informatieveiligheidscomité wijst er in dit kader op dat de verwerkingsverantwoordelijke een register van verwerkingsactiviteiten dient bij te houden overeenkomstig de bepalingen van art. 30 AVG.

B.2. RECHTMATIGHEID

13. Overeenkomstig art. 5, §1, a), AVG moeten persoonsgegevens worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene rechtmatig is. Dit houdt in dat de beoogde verwerking een basis moet vinden in één van de rechtmatigheidsgronden vermeld in artikel 6 AVG.
14. Het Informatieveiligheidscomité stelt vast dat de mededeling rechtmatig is aangezien deze verwerking noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust (art. 6.1 c) AVG).
15. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën deelt de gevraagde patrimoniumgegevens mee op basis van een wettelijke verplichting die hem bij artikel 504 Wetboek Inkomstenbelasting (hierna “WIB 92”) is toegewezen:
- “De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie staat in voor het bewaren en het bijhouden van de kadastrale bescheiden volgens de regelen die de Koning bepaalt.*
- Enkel de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is ertoe gemachtigd, volgens de regels en de tarieven bepaald door de Koning, uittreksels of afschriften van de kadastrale bescheiden te vervaardigen en uit te reiken.*
- Behoudens uitdrukkelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, is de nadruk van voormelde uittreksels of afschriften verboden, evenals de verwerking ervan volgens een op informatica gebaseerde of andere werkwijze.”*
16. Ter uitvoering van artikel 504 WIB92 bepaalt het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels (hierna koninklijk besluit van 30 juli 2018), de regels voor het afleveren van de kadastrale documentatie.
17. Artikel 36, 8° van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 bepaalt dat de kadastrale documentatie ter beschikking wordt gesteld “om te worden gebruikt door een openbare overheid wanneer de informatie noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van openbaar belang of die deel uitmaakt van de uitoefening van het openbaar gezag”.

langere perioden worden opgeslagen voor zover de persoonsgegevens louter met het oog op archivering in het algemeen belang, wetenschappelijk of historisch onderzoek of statistische doeleinden worden verwerkt overeenkomstig artikel 89, lid 1, mits de bij deze verordening vereiste passende technische en organisatorische maatregelen worden getroffen om de rechten en vrijheden van de betrokkene te beschermen („opslagbeperking”);

- f) door het nemen van passende technische of organisatorische maatregelen op een dusdanige manier worden verwerkt dat een passende beveiliging ervan gewaarborgd is, en dat zij onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging („integriteit en vertrouwelijkheid”).

18. Artikel 337 Wetboek Inkomstenbelasting (WIB 92) bepaalt bovendien dat “de ambtenaren van de algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie oefenen eveneens hun ambt uit wanneer zij inlichtingen, uittreksels of afschriften uit de kadastrale bescheiden verstrekken in uitvoering van de bepalingen van artikel 504, tweede en derde lid.”
19. De opdracht van het Vlaamse Woningfonds met betrekking tot het beheer van de verzekering gewaarborgd wonen wordt uitdrukkelijk toegekend bij decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen dat de bevoegdheid van het Vlaams woningfonds heeft uitgebreid door aanpassing van artikel 4.61 VCW. De voorwaarden om in aanmerking te komen voor de verzekering gewaarborgd wonen worden uitdrukkelijk opgesomd in artikel 5.71 VCW⁵. De VCW bepaalt verder uitdrukkelijk o.a. de verwerkingsverantwoordelijke, de categorieën van persoonsgegevens die voor dit doeleinde worden verwerkt, de categorieën van betrokkenen, en de instanties bij wie de persoonsgegevens worden opgevraagd:

“Artikel 5.71 VCW

§ 3. Met toepassing van het eerste lid kunnen de volgende categorieën van persoonsgegevens worden verwerkt:

1° persoonlijke identificatiegegevens;

2° rijksregisternummer;

3° financiële bijzonderheden;

4° gezinssamenstelling;

5° woningkenmerken;

6° gegevens over beroep en betrekking;

7° gegevens over onroerende rechten;

8° gegevens over de lichamelijke of psychische gezondheid.

De Vlaamse Regering kan de categorieën van persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, nader omschrijven.

⁵ “Om voor de gehele of gedeeltelijke tenlasteneming, vermeld in paragraaf 1, in aanmerking te komen, gelden de volgende voorwaarden:

1° de lening heeft betrekking op een woning die de aanvrager bouwt, koopt, koopt en renoveert of renoveert, met de bestemming om er zijn hoofdverblijfplaats te vestigen;

2° de verkoopwaarde van de woning ligt, eventueel na de uitvoering van de geplande werkzaamheden, niet hoger dan het bedrag dat de Vlaamse Regering bepaalt;

3° de lener bezit geen andere woning in volle eigendom, tenzij de woning ongeschikt is;

4° de lener is niet arbeidsongeschikt op de aanvraagdatum en in de periode die voorafgaat aan de aanvraagdatum, die de Vlaamse Regering bepaalt;

5° de lener oefent op de aanvraagdatum en gedurende twaalf volledige maanden die voorafgaan aan de aanvraagdatum een beroepsactiviteit uit.

De Vlaamse Regering kan aanvullende voorwaarden voor de tenlasteneming vaststellen.

§ 3. De Vlaamse Regering bepaalt de procedure voor de behandeling van de aanvragen voor de gehele of gedeeltelijke tenlasteneming van de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van de interesten van hypothecaire leningen.”

Om de categorieën van persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, te verwerken, doet de verwerkingsverantwoordelijke, conform artikel 6, lid 1, c), en artikel 9, 2, g), van de algemene verordening gegevensbescherming een beroep op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, op het Rijksregister, op de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en op het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, om digitaal toegang te krijgen tot de noodzakelijke gegevens met toepassing van de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze, in voorkomend geval, op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd.

De Vlaamse Dienstenintegrator en de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid staan mee in voor de organisatie en coördinatie van de gegevensstromen. Alleen de personeelsleden van de dienst van de verwerkingsverantwoordelijke die belast zijn met de beoordeling van de aanvragen van een tegemoetkoming, kunnen de gegevens, vermeld in het eerste lid, opvragen en verwerken. De verwerkingsverantwoordelijke houdt een lijst van de personeelsleden ter beschikking en zorgt ervoor dat de aangewezen personen door een wettelijke of statutaire verplichting, of door een evenwaardige contractuele bepaling ertoe gehouden zijn het vertrouwelijk karakter van de betrokken gegevens in acht te nemen.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden passende technische en organisatorische maatregelen gehandhaafd zodat de verwerking voldoet aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming en de bescherming van de rechten van de betrokkenen wordt gewaarborgd. Daarbij worden de passende technische en organisatorische maatregelen genomen om een overeenkomstig het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen conform artikel 32 van de algemene verordening gegevensbescherming.

Voor de verwerkingen van persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, worden de gepaste technische en organisatorische maatregelen tegen onbevoegde of onrechtmatige verwerking genomen en wordt op regelmatige basis de geschiktheid van die veiligheidsmaatregelen geëvalueerd en waar nodig aangepast. Daarnaast worden de gepaste technische en organisatorische maatregelen genomen om erop toe te zien dat de opgevraagde en verwerkte persoonsgegevens juist zijn en geactualiseerd worden.

§ 4. De betrokkenen bij de verwerking van de persoonsgegevens zijn:

1° de aanvrager;

2° de lener.

- 20.** Gelet op het voorgaande stelt het Informatieveiligheidscomité vast dat de kadastrale documentatie overeenkomstig artikel 36, 8° van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 wel degelijk ter beschikking wordt gesteld om te worden gebruikt door een openbare overheid wanneer de informatie noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van openbaar belang of die deel uitmaakt van de uitoefening van het openbaar gezag. Het Informatieveiligheidscomité acht de mededeling dan ook rechtmatig.

B.2. DOELBINDING

- 21.** Artikel 5.1 b) AVG laat de verwerking van persoonsgegevens slechts toe voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden (principe van doelbinding).

22. De mededeling beoogt wel degelijk een welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd doeleinde, namelijk verificatie van de voorwaarden onder dewelke de verzekering gewaarborgd wonen kan worden verstrekt door het Vlaams Woningfonds overeenkomstig de uitdrukkelijke bepalingen van art. 4.61 VCW en art. 5.71 VCW.

B.3. MINIMALE GEGEVENSVERWERKING EN OPSLAGBEPERKING

23. Artikel 5.1 b) AVG stelt dat persoonsgegevens ter zake dienend en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt (“minimale gegevensverwerking”).
24. Zoals beschreven in de aanvraag worden volgende persoonsgegevens met betrekking tot de aanvrager/lener in het kader de verstrekking en het beheer van de verzekering gewaarborgd wonen tussen het Vlaams Woningfonds en de FOD Financiën uitgewisseld:

- naam, voornaam en Rijksregisternummer: deze persoonsgegevens zijn noodzakelijk ter identificatie van de aanvrager/lener en vormt de zoekleutel die toelaat om het onroerend bezit van de betrokken personen op te vragen.

Het Informatieveiligheidscomité wijst er op dat het gebruik van het Rijksregisternummer niet vrij is overeenkomstig de wet van 8 augustus 1983 *tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen*. Het neemt akte van het feit dat het Vlaams Woningfonds in artikel 5.71/1. §3, 1° van de VCW uitdrukkelijk wordt gemachtigd om het Rijksregisternummer voor dit doeleinde te gebruiken.

- de zakelijke rechten van de lener/aanvrager in een onroerend goed: deze informatie is noodzakelijk om de eigendomsvoorwaarde na te gaan in het licht van de verwezenlijking van het beschreven doeleinde, nl. voor de controle of de lener een andere woning bezit (artikel 5.71, § 2, 3° VWC), en voor de controle of de lening betrekking heeft op een woning waarvan de aanvrager eigenaar is, nl. die de eigenaar bouwt, koopt, koopt en renoveert of renoveert, met de bestemming om er zijn hoofdverblijfplaats te vestigen (art. 5.71, §2, 1° VWC)

- de aard van het goed waarop de lener/aanvrager zakelijke rechten heeft: deze informatie is noodzakelijk om te verifiëren of het om een woning gaat in het licht van de verwezenlijking van het beschreven doeleinde, nl. voor de controle of de lener een andere woning bezit (artikel 5.71, § 2, 3° VWC), en voor de controle of de lening betrekking heeft op een woning waarvan de aanvrager eigenaar is, nl. die de eigenaar bouwt, koopt, koopt en renoveert of renoveert, met de bestemming om er zijn hoofdverblijfplaats te vestigen (art. 5.71, §2, 1° VWC)

- de ligging/adres van het onroerend goed waarop de lener/aanvrager zakelijke rechten heeft: deze informatie is noodzakelijk voor de identificatie van het onroerend goed in het licht van de verwezenlijking van het beschreven doeleinde, nl. voor de controle of de lener een andere woning bezit (artikel 5.71, § 2, 3° VWC), en voor de controle of de lening betrekking heeft op een woning waarvan de aanvrager eigenaar is, nl. die de eigenaar bouwt, koopt, koopt en renoveert of renoveert, met de bestemming om er zijn hoofdverblijfplaats te vestigen (art. 5.71, §2, 1° VWC).

25. Gelet op het voorgaande acht het Informatieveiligheidscomité de beschreven persoonsgegevens ter zake dienend en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.
26. Aangaande de bewaringstermijn wijst het Informatieveiligheidscomité er op dat persoonsgegevens niet langer mogen worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen te identificeren dan voor de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens worden verwerkt, noodzakelijk is.
27. Het Informatieveiligheidscomité neemt akte van het feit dat art. 5.71/1 VWC uitdrukkelijk bepaalt dat de gegevens maximaal voor 60 jaar blijven bewaard. In uitvoering van art. 5.71 VWC heeft de Vlaamse Regering een kortere bewaringstermijn bepaald, namelijk dat 13 jaar na de aanvraagdatum alleen de persoonsgegevens worden bewaard die noodzakelijk zijn om de voorwaarde vermeld in artikel 5.154, tweede lid, 8°, 9°, 10° en 11° VWC⁶, te controleren en worden de overige persoonsgegevens vernietigd. Het Informatieveiligheidscomité neemt dan ook akte van het feit dat de persoonsgegevens die het voorwerp uitmaken van onderhavige beraadslaging uiterlijk 13 jaar na de aanvraagdatum worden vernietigd.

B.4. VEILIGHEID

28. Persoonsgegevens moeten door het nemen van passende technische of organisatorische maatregelen op een dusdanige manier worden verwerkt dat een passende beveiliging ervan gewaarborgd is, en dat zij onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging („integriteit en vertrouwelijkheid”).⁷
29. Rekening houdend met de aard, de omvang, de context en het doel van de verwerking, alsook met de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen, moet de verwerkingsverantwoordelijke passende technische en organisatorische maatregelen treffen om te waarborgen en te kunnen aantonen dat de verwerking in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming wordt uitgevoerd. Die maatregelen worden geëvalueerd en indien nodig geactualiseerd.
30. Het Informatieveiligheidscomité neemt akte van het feit dat het Vlaams Woningfonds een functionaris voor gegevensbescherming heeft aangeduid en dat deze een positief advies heeft verleend met betrekking tot de beoogde gegevensverwerking.
32. Bij beslissing van het Beheerscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid is het Vlaams Woningfonds, na een gunstig advies van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid (advies nr. 08/14 van 1 juli 2008), tot het netwerk van de

⁶ “De volgende leningen en personen komen niet in aanmerking voor de verzekering gewaarborgd wonen: (...) 8° personen die voor dezelfde woning een verzekeringsdekking hebben genoten op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 1998 betreffende de verzekering tegen inkomensverlies door onvrijwillige werkloosheid en arbeidsongeschiktheid bij hypothecaire leningen voor de bouw, de koop, de renovatie of de koop met renovatie van bepaalde woningen in het Vlaamse Gewest; 9° personen die voor dezelfde woning een verzekeringsdekking hebben genoten op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2003 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen; 10° personen die voor dezelfde woning een verzekeringsdekking hebben genoten op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen;”

⁷ Art. 5.1 f) AVG.

sociale zekerheid toegetreden, met toepassing van het koninklijk besluit van 16 januari 2002 tot uitbreiding van het netwerk van de sociale zekerheid tot sommige overheidsdiensten, openbare instellingen en meewerkende instellingen van privaatrecht van de Gemeenschappen en Gewesten, met toepassing van artikel 18 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

33. Krachtens artikel 14, vijfde lid, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* geschieden de beschreven mededelingen van persoonsgegevens met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.
34. De betrokken personen – van wie enkele persoonsgegevens worden geraadpleegd bij de FOD Financiën – worden steeds vooraf met een betekenisvolle hoedanigheidscode vermeld in het verwijzingsrepertorium van de KSZ, zoals bedoeld in artikel 6 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Dat wil zeggen dat het Vlaams woningfonds vooraf uitdrukkelijk aan de KSZ laat weten dat ze over die personen een dossier inzake de verzekering gewaarborgd wonen bijhoudt. Enkel over die sociaal verzekerden kan de KSZ persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid ter beschikking stellen.
35. Het Vlaamse Woningfonds is er verder toe gehouden om de minimale veiligheidsnormen die zijn vastgelegd door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid na te leven.
36. Het informatieveiligheidscomité neemt verder akte van het feit dat het Vlaams Woningfonds in uitvoering van het voorgaande volgende maatregelen heeft getroffen:
 - Het VWF beschikt over een formeel beleid rond informatieveiligheid dat conform de vereisten voor samenwerking met KSZ is opgesteld;
 - Het VWF beschikt over een team dat instaat voor de informatieveiligheid, waarvan de DPO een deelnemer is.
 - Het VWF organiseert informatiesessies met de werknemers met als doel de informatieveiligheid in de aandacht te brengen en mensen te sensibiliseren over het feit dat medewerkers een essentieel belang hebben in de informatieveiligheid en privacy. In deze optiek hebben alle medewerkers ook de meldingsplicht omtrent ongeautoriseerde toegang, gebruik, vernietiging verandering of verlies van informatie en informatiesystemen;
 - Het VWF zorgt ook voor een strikte stopzetting van toegang tot het VWF-netwerk en de toegang tot de gegevens bij beëindiging van de samenwerking van een medewerking;
 - Het VWF past de toegangsrechten tot het VWF-netwerk en de toegang tot gegevens aan volgens de nieuwe rol/functie een medewerker krijgt;
 - Het VWF neemt de nodige fysieke maatregelen om de toegang tot de gebouwen te beperken tot geautoriseerde personen;
 - Het VWF maakt gebruik van duidelijke toegangsprocedures tot het VWF-netwerk en heeft logische toegangssystemen geïmplementeerd die elke ongeoorloofde toegang tot informatie tracht te voorkomen;

- Elke medewerker heeft slechts toegang tot die informatie die noodzakelijk is voor het uitoefenen van zijn/haar functie;
- Voor de toegang tot de gegevens maakt het VWF gebruik van identificatie, authenticatie en autorisatie;
- Toegang tot externe gegevensbronnen worden beperkt de medewerkers die hiervoor in aanmerking komen en tot de gegevens van (kandidaat-) ontleners en (kandidaat-) huurders. De medewerkers ondertekenen hiervoor een contract tot geheimhouding;
- Het VWF heeft een intern classificatieschema dat in lijn is met de specifieke wetgeving ter zake. Deze schema's worden op regelmatige basis getoetst door de functionaris voor gegevensbescherming.

37. Het informatieveiligheidscomité neemt verder akte van het feit dat specifiek voor de gegevensuitwisseling die het voorwerp uitmaakt van deze beraadslaging volgende maatregelen worden getroffen:

- Technisch werden diverse beveiligingslagen opgezet die ervoor zorgen dat medewerkers enkel toegang krijgen tot de gegevens die zij nodig hebben. Zo hebben (bij wijze van voorbeeld) de front-office kantoren enkel toegang tot de dossiers die in hun kantoor worden behandeld.
- Gegevens die niet meer noodzakelijk zijn voor het VWF worden volgens de specifieke wetgeving ter zake verwijderd
- Toegangscontrole tot de applicaties en toegang tot het netwerk gebeurt op een beveiligde manier;
- Binnenkomende digitale communicatie wordt door meerdere beveiligingslagen gecontroleerd alvorens afgeleverd bij de medewerker;
- Verkregen gegevens worden opgeslagen in een digitaal dossier dat enkel toegankelijk is voor de personen die bevoegd zijn voor het specifieke dossier
- Gegevens verkregen van derden (bijvoorbeeld Kruispuntbank voor Sociale Zekerheid) worden centraal aangevraagd en opgenomen in de databank die enkel toegankelijk is voor de personen die bevoegd zijn voor de specifieke dossiers;
- Bestanden worden bewaard in folders waarop de (lees/schrijf/wijzig/verwijder) rechtenbeperkt is tot de mensen die bevoegd zijn hiervoor;
- De centrale databank en de centrale bestanden zijn niet rechtstreeks benaderbaar van buitenaf. Hiervoor is authenticatie en autorisatie noodzakelijk.

38. Het Informatiebeveiligingscomité bepaalt dat de aanvrager bij het controleren van de toegang tot applicaties en de toegang tot het netwerk ook moet zorgen voor de traceerbaarheid van de uitgevoerde toegangen.

39. Het Informatieveiligheidscomité wijst er op dat het voorzien van de technische en organisatorische maatregelen slechts zinvol is als ze in de praktijk worden uitgevoerd en de integriteit en de vertrouwelijkheid van de persoonsgegevens daadwerkelijk garanderen

Om deze redenen, besluit

de kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité

dat de mededeling van persoonsgegevens door de FOD Financiën aan het Vlaams Woningfonds met het oog op het verstrekken van de verzekering gewaarborgd wonen, met tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, zoals in deze beraadslaging beschreven, is toegestaan mits wordt voldaan aan de vastgestelde maatregelen ter waarborging van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, meer bepaald de bescherming van de persoonsgegevens, en in het bijzonder de maatregelen op het vlak van doelbinding, minimale gegevensverwerking, opslagbeperking en informatieveiligheid.

Deze beraadslaging, geldt ten aanzien van het Vlaams Woningfonds met ingang van de datum die de Vlaamse Regering met toepassing van artikel 68 van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen heeft vastgesteld voor de inwerkingtreding van de nieuwe regels inzake de verzekering gewaarborgd wonen, meer bepaald 1 januari 2023.

D. HACHÉ
voorzitter

De zetel van de kamer federale overheid van het Informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning – Simon Bolivarlaan 30 – 1000 Brussel (tel. 32-2-740 80 64)
